
 <b>DIAGNOSTICS ET EXPERTISES</b>	23 rue des Garmants 92240 Malakoff	Tel : 01 41 09 65 05	 L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE CERTIFICAT N° 16 12 3367
		Fax : 01 41 09 65 01	
		E-mail : <a href="mailto:rapportdiag@l3a.fr">rapportdiag@l3a.fr</a>	
N.A.F / A.P.E : 7112B	N° Siret : 812 483 44 00012		Rapport N°: 00297609 T

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Loge gardien**  
Adresse : **UNIVERSITE PIERRE ET MARIE CURIE Loge gardien 11 rue Pierre et Marie Curie 75005 PARIS**  
Nombre de Pièces :  
Numéro de Lot :  
Référence Cadastre : **000BC - 0040**

Descriptif du bien : **Loge gardien**  
Encombrement constaté : **Néant**  
Situation du lot ou des lots de copropriété  
Etage :  
Bâtiment :  
Porte :  
Escalier :

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**  
Document(s) joint(s) : **Néant**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **SCIENCES SORBONNE UNIVERSITE**  
Qualité :  
Adresse : **4 Place Jussieu**  
**75252 PARIS CEDEX 5**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :  
Qualité :  
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **BADIENGUILA NDAMBA Paja Rich Djof**  
Raison sociale et nom de l'entreprise :  
**SAS L3A DIAG**  
Adresse : **23 rue des Garmants 92240 MALAKOFF**  
N° siret : **81248344400012**  
N° certificat de qualification : **1388**  
Date d'obtention : **10/02/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCP Certifications**

**Technoparc Europarc**

**25 Avenue Léonard de Vinci**  
**33600 PESSAC**

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD SA**

N° de contrat d'assurance : **10583931804C048**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2025**

# D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>1er SS</b>		
<b>Vide sanitaire</b>	Murs - Pierres moellons Enduit ciment	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plafond - Hourdis béton Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plancher - Béton Enduit ciment	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Porte - Bois Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
<b>Exterieur</b>		
<b>Façades</b>	Murs Partie basse - Pierre béton Enduit ciment	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Murs Partie haute - Brique pleine Enduit ciment	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
<b>RDC</b>		
<b>Sanitaires</b>	Murs - Plâtre Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plafond - Plâtre Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plancher - Béton Carrelage	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plinthes - Carrelage	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Porte - Bois Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Fenêtre - Bois Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
<b>Local Accueil</b>	Plafond - Plâtre Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plancher - Béton Revêtement souple	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Fenêtre - Bois Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Murs - Plâtre Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plinthes - Bois Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Porte - Bois Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
<b>Local Pièce arrière</b>	Plafond - Plâtre Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plancher - Béton Revêtement souple	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Fenêtre - Bois Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Murs Partie haute - Plâtre Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Plinthes - Bois Vernis	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Porte - Bois Peinture	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.
	Murs Partie basse - Bois Vernis	Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

<b>E</b>	<b>IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION</b>

<b>F</b>	<b>IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION</b>

<b>G</b>	<b>MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES</b>
----------	--

<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>	
--	--

<b>H</b>	<b>CONSTATATIONS DIVERSES</b>
----------	-------------------------------

<b>Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction</b>	
--	--

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

	<b>RESULTATS</b>
--	------------------

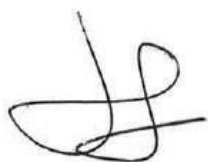
<b>Le présent examen fait état de l'absence d'indice d'infestation de Terme le jour de la visite.</b>	
---	--

	<b>NOTE</b>
--	-------------

<p>Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au <b>29/04/2026</b>.</p> <p>Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.</p> <p>L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.</p>	
---	--

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **00297609 T**

Fait à : **MALAKOFF** le : **30/10/2025**

Visite effectuée le : **16/10/2025**

Durée de la visite :

Nom du responsable : **JANOT Lionel**

Opérateur : Nom : **BADIENGUILA NDAMBA**

Prénom : **Paja Rich Djof**

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

00297609 T

4/10

**L3A DIAG**

23 rue des Garmants 92240 MALAKOFF

Tél : 01.41.09.65.04 E-mail : rapportdiag@l3a.fr Site web : www.l3a.fr

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



### Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°1388

**Monsieur BADIENGUILA NDAMBA Rich**

**Amiante sans mention**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Amiante**  
Date d'effet : 28/02/2023 : - Date d'expiration : 27/02/2030

**Amiante avec mention**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**  
Date d'effet : 26/07/2023 : - Date d'expiration : 27/02/2030

**DPE individuel**  
Selon arrêté du 20 juillet 2023

**Diagnostic de performances énergétiques**  
Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 27/02/2030

**DPE avec mention**  
Selon arrêté du 20 juillet 2023

**DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation**  
Date d'effet : 20/10/2025 : - Date d'expiration : 27/02/2030

**Electricité**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat de l'installation intérieure électricité**  
Date d'effet : 10/02/2023 : - Date d'expiration : 09/02/2030

**Gaz**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 05/10/2023 : - Date d'expiration : 04/10/2030

**Plomb sans mention**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 16/11/2023 : - Date d'expiration : 15/11/2030

**Termites métropole**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**  
Date d'effet : 10/02/2023 : - Date d'expiration : 09/02/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 20/10/2025, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 30, Avenue de Canteranne – 33600 PESSAC  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800040 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7120 B  
Enr487@ LE CERTIFICAT V014 du 18-06-2025





Adhésion  
N°C048

## ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804

Responsabilité Civile Professionnelle  
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que :

**L3A**  
**23 RUE DES GARMANTS**  
**92240 MALAKOFF**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° **10583931804C048**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**3 000 000 € PAR SINISTRE ET 4 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à PARIS le 11 décembre 2024  
Pour servir et valoir ce que de droit.  
POUR L'ASSUREUR :  
LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
39 rue Mstislav Rostropovitch  
CS 40020 - 75017 PARIS  
RCS Paris 366 125 085 - N°ORIAS 07 000 473

## Activités assurées

**Activités principales :** diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- ☐ AMIANTE sans mention
- ☐ AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- ☐ DPE avec ou sans mention
- ☐ ELECTRICITE
- ☐ GAZ
- ☐ PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- ☐ TERMITE

**Activités secondaires :** autres diagnostics et missions d'expertises :

- ☐ ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ☐ ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ☐ ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- ☐ L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- ☐ Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- ☐ Recherche Plomb avant démolition
- ☐ Diagnostic Plomb dans l'eau
- ☐ Recherche des métaux lourds
- ☐ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ☐ Assainissement Collectif et non Collectif
- ☐ Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- ☐ Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- ☐ Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »  
Cette activité ne peut **en aucun cas** être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- ☐ Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- ☐ Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- ☐ Diagnostic Eco Prêt
- ☐ Diagnostic Pollution des sols
- ☐ Diagnostic Radon
- ☐ Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :  
- Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,

- Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
- Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement » (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- ☐ Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- ☐ Mission de coordination SPS
- ☐ RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- ☐ Audit Energétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- ☐ Audit énergétique pour copropriété (F)
- ☐ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- ☐ Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- ☐ Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- ☐ Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- ☐ Audit sécurité piscine
- ☐ Evaluation immobilière
- ☐ Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- ☐ Diagnostic légionnelle
- ☐ Diagnostic incendie
- ☐ Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- ☐ Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'**exclusion de toute activité de conception**
- ☐ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millièmes de copropriété)
- ☐ Diagnostic de décence du logement
- ☐ Expertise judiciaire et para judiciaire
- ☐ Expertise extra juridictionnelle
- ☐ Contrôle des combles
- ☐ Etat des lieux des biens neufs
- ☐ Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- ☐ Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'**exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- ☐ Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- ☐ DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- ☐ Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- ☐ Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- ☐ Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- ☐ Le carnet d'information du logement (CIL)
- ☐ Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

**Option : Qualité de l'Air intérieur**

**Légende :**

**F** : Formation – **C** : Certification – **AC** : Accréditation



**ATTESTATION D'INDEPENDANCE ET D'IMPARTIALITE**

L3A-Diag (Groupe L3A)  
SAS au capital de 515 000 euros  
23 rue des Garmants – 92240 Malakoff  
RCS n° Nanterre 812 483 444

Je soussigné, Monsieur Lionel JANOT, agissant en qualité de Président de la S.A.S L3A-Diag certifie sur l'honneur que ladite entreprise est en situation régulière au regard de ses obligations de l'article L 271-6 du CCH.

L'entreprise L3A-Diag n'a aucun lieu de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou avec son mandataire qui fait appel à la société, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels la société réalise des missions.

Lionel JANOT



L3aDiag | 23 rue des Garmants, 92240 MALAKOFF | Tél. : 0141096500 - Fax : 0141096501  
N°SIREN : 812 483 444 00012 / code APE 7112B

#### Attestation sur l'honneur

Je soussigné Lionel JANOT de la société L3A/DIAG atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

Lionel JANOT

